



# Landbouwkade 19 10 Emmeloord

TE KOOP



**Sloterwijk & Heinen**  
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | [info@shmakelaars.nl](mailto:info@shmakelaars.nl) | [shmakelaars.nl](https://shmakelaars.nl)

# Omschrijving

## **Landbouwkade 19-10 te Emmeloord** **Vrijblijvende aanbieding**

### **Algemeen**

Aan de Landbouwkade bieden wij aan; een moderne multifunctionele bedrijfsunit met een oppervlakte van ca. 55 m<sup>2</sup>. Het geheel maakt onderdeel uit van een bedrijf verzamel complex welke gebouwd is in 2022. Het geheel ligt op een uitstekende locatie aan de rand van het centrum van Emmeloord met alle voorzieningen op loopafstand. De unit is ideaal voor verschillende doeleinden, zoals de stalling van een boot of caravan, of als werkplaats met mogelijkheden voor kantoor- of kantineruimte op de verdieping, constructief al voorbereidt. Het buitenterrein is afgesloten middels hekwerk en een elektrische poort.

### **Bereikbaarheid**

De locatie is uitstekend bereikbaar via de snelweg A6, met snelle verbindingen naar het noorden (Joure-Sneek / Groningen / Leeuwarden) en het westen (Almere - Amsterdam). Daarnaast is ook de N50/A50 richting Kampen en Apeldoorn goed bereikbaar. Het openbaar vervoer is eveneens goed geregeld, en het stadscentrum van Emmeloord is op loopafstand.

### **Afmetingen**

De unit heeft een totale oppervlakte van ca. 55 m<sup>2</sup>:

- Afmeting begane grond ca. 5,80 x 9,50 meter
- Buitenwerkse hoogte van ca. 8 meter
- Elektrische overheaddeur: 3 meter breed x 4 meter hoog

### **Voorzieningen**

De unit is voorzien van:

- Constructie voorbereiding verdieping aanwezig
- Eigen entree via een overheaddeur en loopdeur
- Vloerbelasting 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- Zeer goede gevel- en dakisolatie
- Afvoer aanwezig voor toilet en pantry
- Wataansluiting mogelijk
- Meterkast: 3x 25A
- Verlichting aanwezig
- Diverse stroompunten

# Omschrijving

## **Kadaster**

– het appartementsrecht in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, complexaanduiding 13506-A, appartementsindex 10, bestaande uit:

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsunit op de begane grond van de onder 1.b. genoemde gemeenschap, plaatselijk bekend Landbouwkade 19-10 te 8304AE Emmeloord, (bouwnummer 10); en
- b. het vijfenvijftig vijfhonderd drieënzeventigste (55/573) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap;

## **Bijzonderheden**

Bij aankoop wordt de koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE) "BVG CUBE".

## **Servicekosten**

€ 1.010,88 per jaar (jaar 2025).

## **Vraagprijs**

€ 110.000,- kosten koper, exclusief BTW

## **Oplevering**

In overleg met de eigenaar.

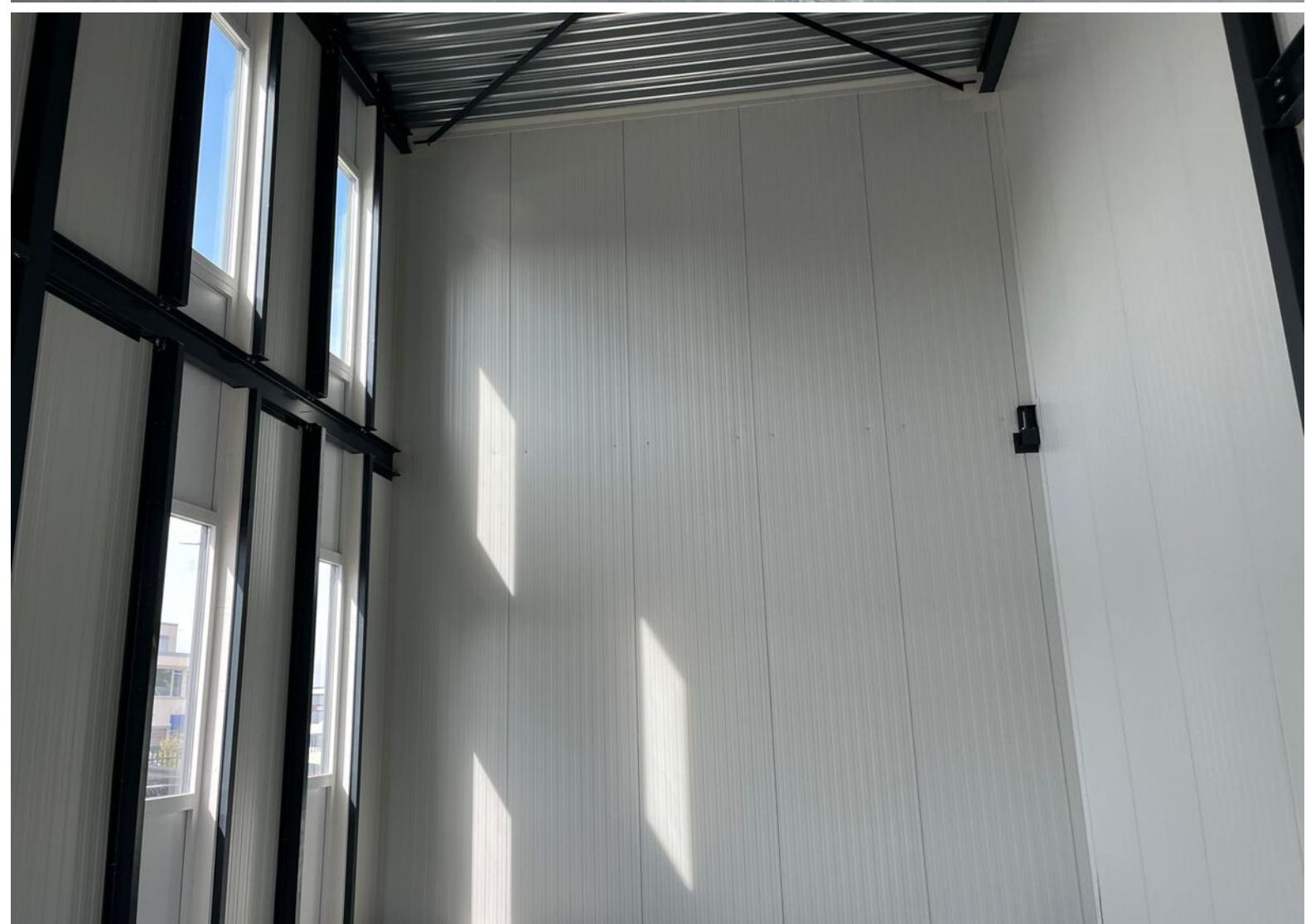
## **Voorbehoud**

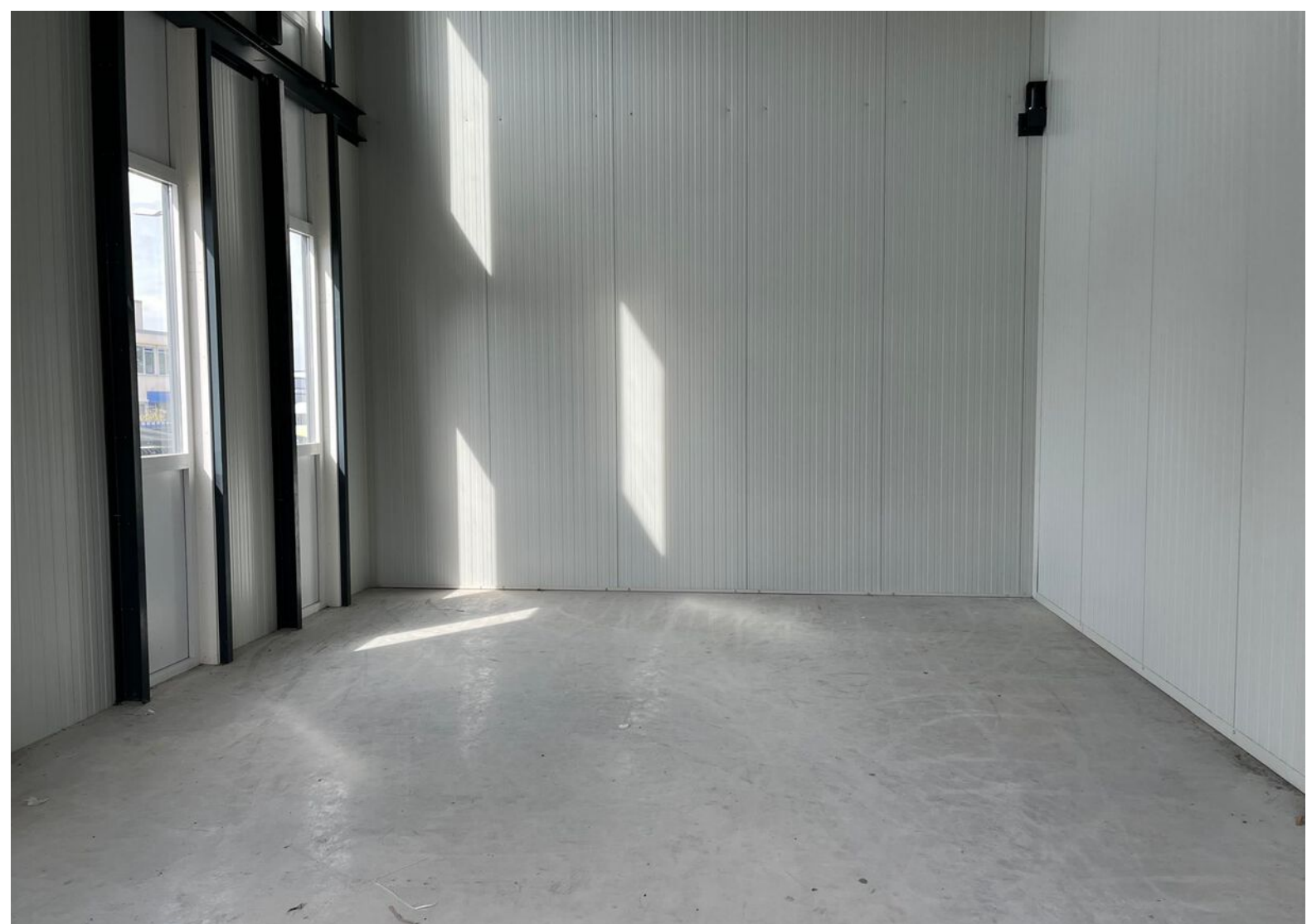
Verkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

## **Zekerheidstelling**

Bij aankoop dient een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom te worden gesteld bij de notaris.













# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XXXXXXXXXX



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op XXXXXXXXXX

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Noordoostpolder

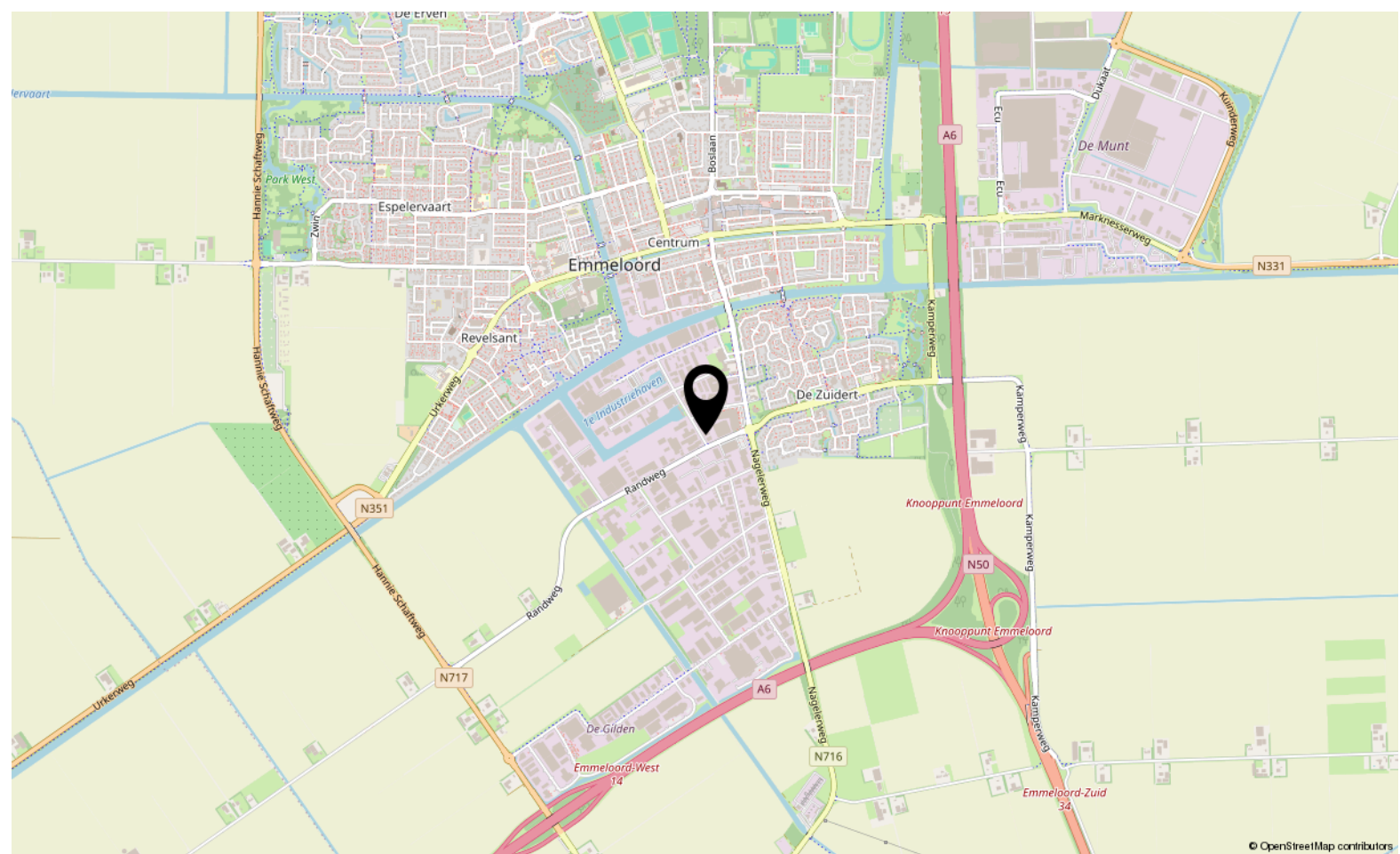
AZ

13504

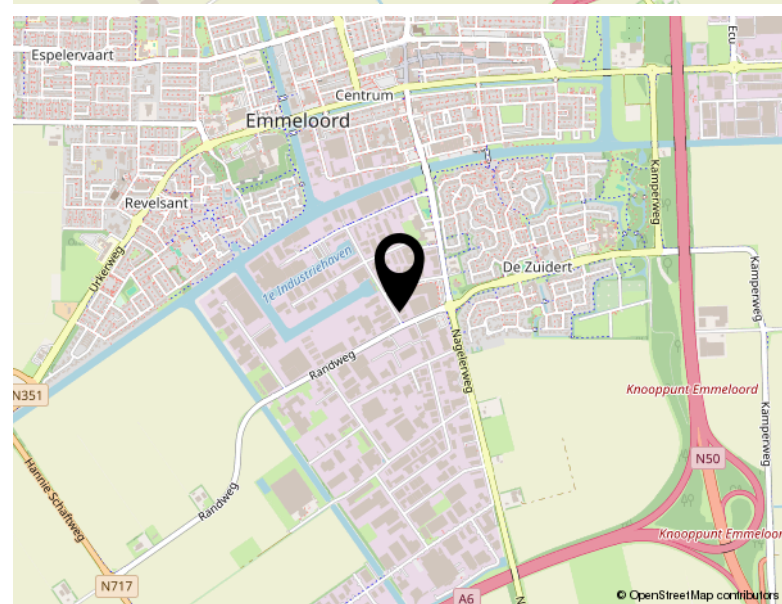
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

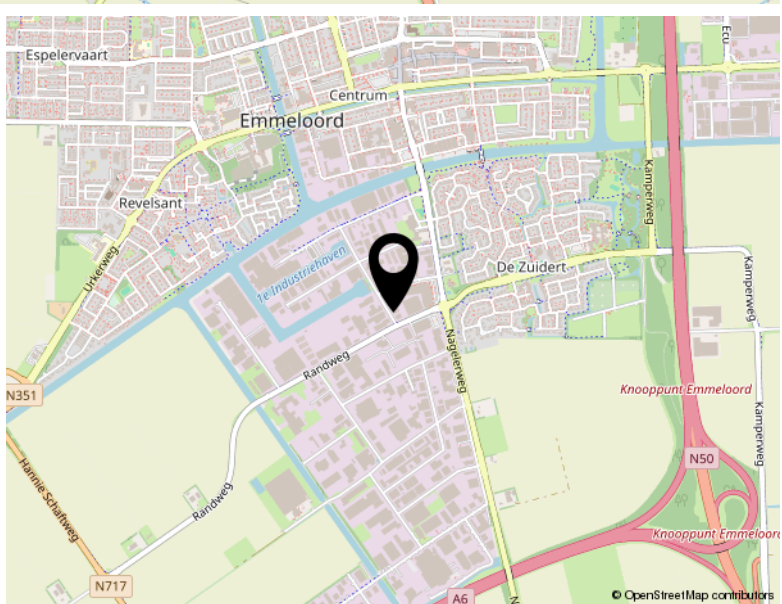
kadaster



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

# Locatie

LANDBOUWKADE 19 10

Emmeloord



# TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

## **Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving**

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

## **Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica**

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

# Bekijk dit pand online!

[www.shmakelaars.nl](http://www.shmakelaars.nl)



Slotterwijk & Heinen  
Bedrijfsmakelaars

Landbouwkade 19 10, Emmeloord



Scan deze code en  
bekijk dit bedrijfspand  
op je mobiel!





**Sloterwijk & Heinen**  
Bedrijfsmakelaars



**Ecu 2**  
**8305 BA Emmeloord**

**0527 61 02 60**  
**info@shmakelaars.nl**  
**shmakelaars.nl**